

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

ČÍSLO SMLOUVY: 8011007

uzavřena dle ust. § 2201 a násl. a § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Následující smluvní strany, tj. nájemce a pronajíma-
cí strana, uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu bytu v následujícím znění.

Část A Nájemce:

UlovDomov.cz s.r.o.,
se sídlem Milady Horákové 13, Brno, PSČ 602 00, IČO 29300631,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 724 44,

Pronajímačící strana:

Jméno: Michal Příjmení: Fric Titul: MUDr. Datum narození: 24.4.1972 Číslo OP: [REDACTED]
Ulice: Boleslavská Č.p./č.o.: 2113/8 PSČ: 130 00 Obec: Praha 3
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Bankovní spojení: [REDACTED]

Jméno: Příjmení: Titul: Datum narození: Číslo OP:
Ulice: Č.p./č.o.: PSČ: Obec:

Kontaktní osoba (není-li shodná s pronajímačící stranou):

Jméno a příjmení: Adresa:
Telefon: E-mail:

Část B Nemovitost:

Ulice: Koněvova Č.p./č.o.: 2615 PSČ: 130 00 Obec: Praha Číslo bytu: 2615/21
Dispozice: 3+1 Podlaží: 5. Rozloha: 60 m² LV bytu: 8587 Katastrální území: Žižkov [727415]
Sklep: ano/ne Balkon (terasa): ano/ne Další poznámky:
Jiné příslušenství: LV jiného příslušenství: Vlastnický podíl:

Část C Informace o nájmu:

Cena nájmu: [REDACTED] Kč/měsíčně Začátek nájmu: 1.3.2019 Konec nájmu: 29.2.2020

Část D Zálohy hrazené pronajímačící straně:

1) Pojištění domu	Částka: 17,-	Kč/měsíčně	8) Studená voda	Částka: 579,-	Kč/měsíčně
2) Náklady na extrení správu	Částka: 114,-	Kč/měsíčně	9) Teplá voda	Částka: 2.068,-	Kč/měsíčně
3) Náklady SVJ	Částka: 147,-	Kč/měsíčně	10) Teplo	Částka: 1.475,-	Kč/měsíčně
4) Výtah	Částka: 79,-	Kč/měsíčně	11) Elektřina	Částka: 770,-	Kč/měsíčně
5) Společná elektřina	Částka: 69,-	Kč/měsíčně	12) Plyn	Částka: 180,-	Kč/měsíčně
6) Odpad	Částka: 75,-	Kč/měsíčně	13)	Částka:	Kč/měsíčně
7) Úklid	Částka: 138,-	Kč/měsíčně			
				Cena služeb celkem: 5.711,-	Kč/měsíčně

Část E Zálohy převedené na podnájemníka či nájemce:

1) Částka: Kč/měsíčně 2) Částka: Kč/měsíčně

Část F Přidělený správce:

Jméno správce: Správa Vašeho bytu Telefon: 228 224 954 E-mail: spravcepraha@idealninajemce.cz

Část G Další náležitosti a požadavky majitele:

Pronajímačící strana tímto uděluje souhlas, aby byl v bytové jednotce sjednán podnájemním, či svým obsahem obdobný vztah před počátkem běhu doby nájmu dle této smlouvy. V případě, že dojde k uzavření podnájemní či svým obsahem obdobné smlouvy vymezené v předchozí větě, nájemce se zavazuje informovat pronajímačící stranu o dni počátku běhu předmětného podnájemního či obdobného vztahu a doplatit pronajímačící straně poměrnou část nájmného a záloh, vypočtené dle sjednaného nájmného a záloh vymezených v části C a části D. Úhradou částky sjednané v předchozí větě se tímto mění a posunuje časově dopředu i doba nájmu sjednaná v části C, a poměrově o počet dní, za které bylo nájmné a zálohy uhrzeno.

